

**Identifikace stavby**

Název stavby: Stavební úpravy WC v 2.NP objektu č.p. 145

Místo stavby: Obec Jablunkov  
katastrální území Jablunkov  
parc. č. 632

Stavebník: Město Jablunkov  
Dukelská 144  
739 91 Jablunkov

Projektant: Přemysl Cieslar  
Beskydská 697  
73961 Třinec – Lyžbice

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu stavebních úprav WC v 2.NP v objektu DDM Města Jablunkov č.p. 145.

**a) Technické a konstrukční řešení****Bourací práce**

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných svislých ani vodorovných konstrukcí.

Při navržených stavebních pracích nedojde k narušení stability objektu, jedná se pouze o drobné stavební úpravy stávajícího WC.

Nebudou provedeny žádné zásahy do konstrukce střechy.

Provede se vybourání nového dveřního otvoru v dělící příčce objektu a úprava stávajícího otvoru pro okno v obvodové stěně s přeložením překladu do nové pozice.

Vybourají se stávající dveře v obvodovém zdivu a okna do WC.

Provede se demontáž zařizovacích předmětů a částečná demontáž rozvodů vody pod strop.

Zdemontuje se stávající otopné těleso (bude provedena zpětná montáž) a infrazářič.

Provede se částečné oklepání zvětralých omítek vnitřních a vnějších po vybouraných výplních. Současně budou oklepány keramické obklady stěn a keramická dlažba WC včetně chodby.

Provede se oškrabání stávajících maleb stěn a stropů v dotčených prostorách.

Závěrem bouracích prací se provede řádné vyčištění dotčených prostorů od nečistot a prachu.

Dodavatel stavby bude klást důraz na šetrné provádění bouracích a následně stavebních prací, tak aby nedošlo k zbytečnému poškození podlah vnitřních prostorů budovy. V případě poškození bude provedena oprava na náklady dodavatele stavby. Nutno zohlednit v cenové nabídce ochranu stávajících podlah např. pracovními koberci.

**Výplně otvorů**

Okna jsou v navržená nová kvalitní plastová, otevíravá a sklápěcí, zasklená izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou opatřena bezpečnostní fólií CONNEX proti vloupání. Rámy oken jsou uvažovány dvoubarevné, z vnitřní strany bílé z vnější v imitaci dřeva tmavé barvy.

Montáž oken bude provedena včetně veškerých systémových doplňků (plochých kotev do zdiva v předepsaném technickém řešení výrobce okenních profilů, utěsnění otvorů montážní a těsnící PUR pěnou, izol. páskou z vnější strany, apod.). Po montáži nesmí docházet k nadměrnému prohýbání okenní výplně!!! Konkrétní specifikace výplní otvorů viz. výkresová část.

Okna budou dodány včetně vnitřních plastových a venkovních Pz. a poplastovaných parapetů.

Nové dveře do kabinky WC budou provedeny jako repliky stávajících dřevěných masivních dveří včetně profilovaných masivních dřevěných rámových zárubní.

### **Úprava povrchů vnitřních**

Stěny místností objektu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Stěny sanitárních zařízení budou opatřeny keramickým obkladem do výše dle specifikace jednotlivých místností určené v půdorysech projektové dokumentace, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

Sokl v místnostech s keramickou dlažbou, kde není navržen keramický obklad, bude proveden keramický, v materiálovém a barevném souladu s prováděnou dlažbou.

V ostatních místnostech bude sokl tvořen podlahovou lištou, která bude provedena v materiálovém a barevném souladu s prováděnou podlahovou krytinou.

V sanitárních místnostech bude provedená nátěrová izolace proti vodě pod keramickou dlažbou a pod obkladem např. SCHOMBURG – AQUAFIN.

Izolace proti vodě pod keramickou dlažbou bude provedená v celé ploše, pod keramickým obkladem bude provedená běžně do výše 300 mm.

Izolace v detailech styku podlahy a stěn, koutů a rohů stěn místností je nutno provést izolačními pásy dle podmínek výrobce.

### **Úprava povrchů vnějších**

Bude provedeno doplnění vnějších omítek a opravy vnějších ostění otvorů vnějšími omítkami dvouvrstvými břizolitovými, jádrový podklad strojní s břizolitovou uzavírací vrstvou, opatřenou fasádní malbou v odstínu dle okolní plochy nebo dle výběru zástupce stavebníka.

### **Konstrukce podlahy**

V případě větších nerovnosti bude provedena nivelační stěrka tl. cca 3–5 mm.

Na vyrovnaný podklad bude provedena hydroizolace, včetně koutových pásek po finální protiskluznou keramickou dlažbu (R11).

### **Konstrukce klempířské**

Veškeré konstrukce klempířské budou ze stavebního systému např. LINDAB, veškeré klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně barevného odstínu.

**Malby**

Vnitřní omítky ostění budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

Vnější omítky ostění budou opatřeny 3x malbou tekutou na vnější omítky.

**Úprava rozvodů ústředního topení**

Vytápění objektu je zabezpečeno stávajícím systémem ústředním teplovodním.

Zdrojem tepla jsou dva plynové kotle, které jsou umístěny ve vedlejší kabině WC.

Nové otopné těleso se napojí na stávající rozvod vytápění ve vedlejší místnosti WC přes dělicí stěnu.

Zařízení bude odzkoušeno po montáži dle ČSN 06 0310, topná zkouška bude trvat 24 hodin.

K veškerým zkouškám budou vystaveny písemné zápisy.

**Otopná tělesa**

Otopné těleso je navrženo ocelové deskové, výrobce např. Korado Česká Třebová, typ RADIK KLASIK TYP 10 1000x500x47. Otopné těleso bude opatřeno termostatickou hlavicí a odvzdušňovačem.

**Úprava vnitřního vodovodu**

Nový rozvod pitné vody vnitřní ke dvěma WC, bude napojen na stávající rozvody vody pitné v jedné z místností WC pod stropem.

Rozvod k jednotlivým zařizovacím předmětům bude umístěn v drážkách ve zdivu.

Vnitřní rozvod vodovodní bude proveden z potrubí a tvarovek PP, rozvody pro studenou včetně příslušných tvarovek budou použity jednotného systému (např. Ekoplastik). Potrubí rozvodu vody bude v drážkách ve zdivu a bude opatřené izolací.

**Úprava vnitřní kanalizace**

Odpad od nového WC bude napojen na stávající stoupací potrubí DN 100 pod stropem 1.NP.

Kanalizační rozvod šikmý bude proveden např. z plastového potrubního systému HT-Systém PLUS z polypropylenu s posílenými protihlukovými vlastnostmi.

K upevňování trubek ve svislém i vodorovném směru se použijí pevné i kluzné objímky jejich vzdálenost bude max. desetinásobek vnějšího průměru trubky.

Zhotovit nový prostup stropem pro nové potrubí dn 100 – 150x150x500 mm, prostup utěsnit PUR pěnou.

**Zařizovací předměty ZTI**

Pro vybavení objektu budou použity běžně dostupné zařizovací předměty. Umyvadla a WC keramické, vany a sprchové boxy akrylátové, baterie a ostatní armatury kovové, doporučení výrobci např. SANELA, RAV, RAVAK.

**Úprava elektroinstalace**

Úprava elektroinstalace je navržena kabely, vodiči a přístroji v provedení ve stavebních konstrukcích ve zdech a příčkách. Veškeré rozvody elektroinstalace budou vedeny pod omítkou.

Vypínač se osadí do výše 1150 mm nad podlahou. Ochranné pospojování se provede vodičem CY 4 zelenožlutým.

Ochrana před úrazem elektřinou – samočinným odpojením vadné části od zdroje v síti TN, izolací živých částí, pospojováním v koupelnách, kotelně a kuchyni a proudovými chrániči vybraných zásuvkových obvodů dle ČSN 332000–4–41.

Před uvedením nainstalovaného zařízení do provozu je nutno provést výchozí revizi dle ČSN 332000–6–61.

Stávající kabelová trasa nad vnitřním oknem se po vytýčení a nutnosti přeloží nad nový překlad dveřního otvoru.

Vnitřní instalace elektrická (svítidla, zásuvky, vypínače atd.) budou dodány dle výběru a požadavků zástupce stavebníka.

#### **a) Zkoušky zařízení**

Zařízení bude odzkoušeno po montáži dle platných norem a předpisů, k veškerým zkouškám budou vystaveny písemné zápisy.

#### **b) Bezpečnost práce**

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

#### **c) Kvalita provedení**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar